



**Idealny
dom
dla Ciebie
i Twojej rodziny**

SAINZ PROJEKT RASZYN Sp. z o.o.
05-082 Blizne Łaszczyńskiego
ul. Warszawska 37

NIP 525 289 53 12
REGON 521195084

KRS 0000949884
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 10 000 zł

sainz.pl

BIURO / SEKRETARIAT
E: **biuro@sainz.pl**
T: **600 800 450**

Standard wykończenia

**STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU, LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ TERENU
OSIEDLE RIVA PARK ETAP III PRZY UL. SŁOWIKOWSKIEGO W RASZYNIE (TYP A)**

Konstrukcja

- Płyta fundamentowa żelbetowa z izolacją
- Ściany zewnętrzne nośne murowane na cienko spoinowej zaprawie z bloczków silikatów gr. 18cm
- Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych 8 cm i 12 cm
- Ściany między lokalowe z bloczków silikatowych 18 cm o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- Schody wewnętrzne żelbetowe bez okładzin
- Strop nad parterem wylewany - płyta monolityczna żelbetowa
- Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową firmy BudMat

Wykończenia wewnętrzne

- Wykończenie ścian – tynki gipsowe wykonane maszynowo kategorii 3 niegruntowane i niemalowane (w łazienkach ściany zatarte na ostro)
- Szlichta cementowa z ociepleniem na parterze i 1 piętrze (do parkietów i desek klejonych wymagane dodatkowe wzmocnienie odpowiednimi preparatami)
- Stolarka okienna firmy VEKA, 3 szybowa PVC w kolorze białym z okleiną od zewnątrz w kolorze delikatnego brązu – jasny dąb

- Wykończenie sufitu piętra i garażu, ocieplenie pianą pur otwartokomórkową między krokwiemi i na krokwiowo, zabudowa z płyt kartonowo – gipsowych, bez spoinowania, gipsowania i malowania
- Parapety zewnętrzne z blachy lakierowanej proszkowo
- Drzwi zewnętrzne do lokalu firmy WIKĘD OPTIMUM KOMPOZYT, wysokie 240cm, o podwyższonej odporności na włamanie klasy 2 w kolorze Woodeck Dąb Turner
- Otwory drzwiowe wewnątrzlokalowe (ościeża nieobrobione, nietynkowane) przygotowane do montażu przez nabywcę lokalu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
- Brama garażowa firmy Hormann segmentowa z napędem automatycznym i pilotem

Instalacje sanitarne

- Pompa ciepła do centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i 1 piętrze, 2 grzejniki drabinkowe elektryczne w łazienkach
- Instalacja wewnętrzna wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach
- Instalacja kanalizacyjna z PVC, piony kanalizacyjne ukryte w szachtach
- Lokal wyposażony będzie w przyłącza (ilość i typ pomieszczeń wg rzutu lokalu załączonego do umowy):
 - w kuchni – jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej do podłączenia zlewozmywaka i zmywarki zmywarka i zlewozmywak podpięte są do jednego podejścia kanalizacyjnego
 - toaleta na parterze – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu
 - w ogrodzie – jedno przyłącze wody zimnej do podlewania
 - w łazience na 1 piętrze (większa) – jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny, jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki
 - w łazience na 1 piętrze (mniejsza) - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia pryszniczicy, jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu
- Instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)
- Pobór wody zimnej w lokalu opomiarowany wodomierzem
- Wentylacja mechaniczna z funkcją rekuperacji oraz miejscowo grawitacyjna w garażu (otwory wentylacyjne bez krat)

Instalacje elektryczne i niskoprądowe

- Lokal wyposażony będzie w:
 - przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej / płyty ceramicznej
 - przyłącza jednofazowe zgodnie z dokumentacją techniczną
 - instalacja domofonowa + domofon
 - rozdzielnica elektryczna zlokalizowana w garażu

- Wyposażona rozdzielnica elektryczna, 75 pkt elektrycznych + 5 RTV (skrętka)
- Zakończenia punktów elektrycznych z osprzętem roboczym

Wykończenia i roboty zewnętrzne

- Ocieplenie ścian styropianem o grubość 18 cm i 16 cm grafitowy w miejscu położenia płytki
- Elewacja wykonana z tynku cienkowarstwowego z elementami imitującymi płytkę klinkierową
- Brama wjazdowa na osiedle z napędem elektrycznym
- Ciągi komunikacyjne pieszo – jezdne, podjazdy, miejsca postojowe utwardzone z kostki brukowej
- Furtka na osiedle z elektrozaczepem
- Teren działki ogrodzony systemowym ogrodzeniem
- Przydomowe ogródki wydzielone ogrodzeniem systemowym
- Teren zielony zniwelowany – bez trawy
- Odwodnienie dachu na teren działki